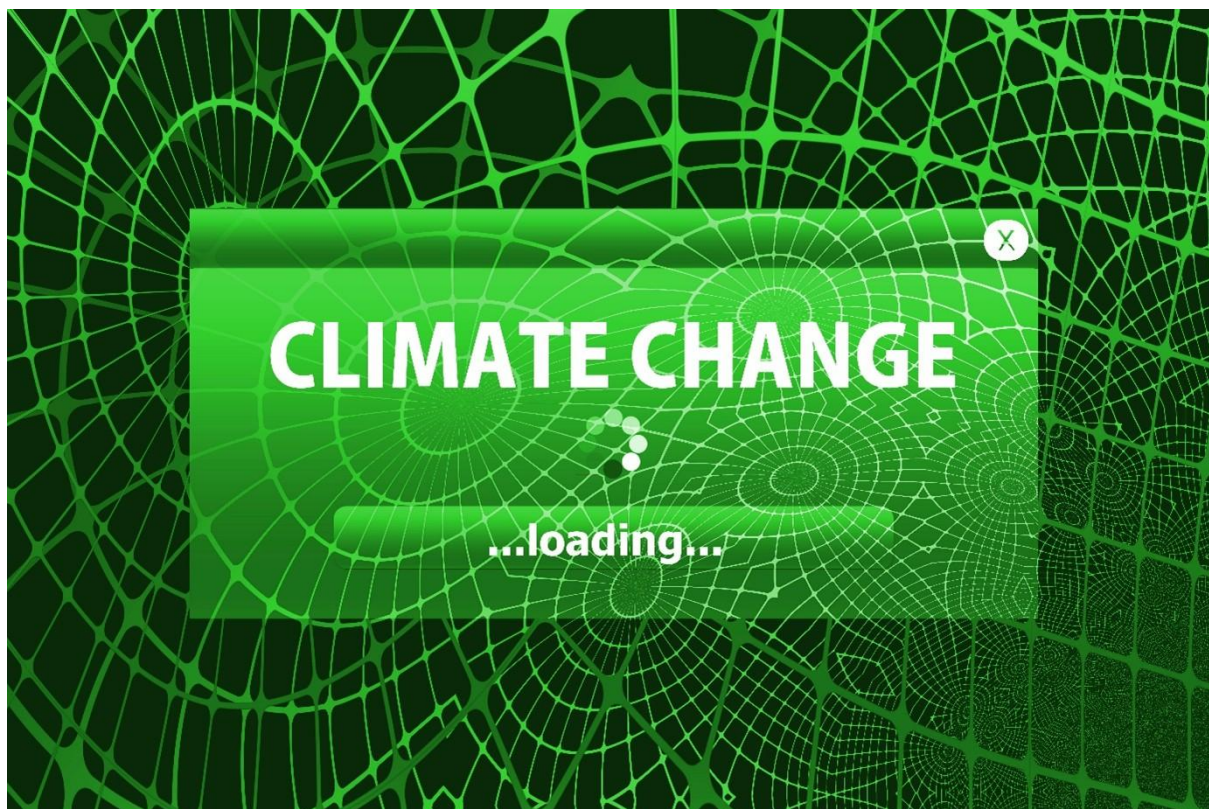


Verantwortungsvoll gebaut, langfristig gedacht.

Nachhaltigkeit nach internationalen Standards



© Gerd Amtmann – Pixabay.com

Nachhaltigkeit ist beim Neuzugang in der Estrel Welt integraler Bestandteil der Projektentwicklung. Der Estrel Tower wurde von Beginn an nach den Kriterien der internationalen Nachhaltigkeitszertifizierung LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) geplant und strebt eine Zertifizierung in der höchsten Kategorie Platin an. Ziel ist es, ein future-ready building zu schaffen, das langfristig effizient betrieben werden kann und zugleich den Anforderungen moderner Städte gerecht wird.

LEED bewertet Gebäude ganzheitlich von Energieeffizienz und Ressourcenschonung über Materialwahl und Wasserverbrauch bis hin zur Aufenthaltsqualität. Der Estrel Tower ist darauf ausgelegt, diese Anforderungen systematisch zu erfüllen und einen messbaren Beitrag zu low-carbon operations zu leisten.

Energieeffizienz, die im Alltag wirkt

Ein zentraler Baustein ist die technische Gebäudeausrüstung. Intelligente Steuerungs- und Regelungssysteme sorgen dafür, dass Energie bedarfsgerecht eingesetzt wird. Heizung, Kühlung, Lüftung und Beleuchtung werden automatisiert gesteuert und dynamisch an Auslastung und Nutzung angepasst. Auch weitere Gewerke sind konsequent auf Effizienz ausgelegt: Moderne Aufzugssysteme mit Rekuperation gewinnen Energie zurück und speisen sie in das Gebäudenetz ein. Diese Lösungen sind Teil eines integrierten Gesamtkonzepts, das den Betrieb auf einen möglichst niedrigen CO₂-Fußabdruck ausrichtet.

Materialien und Lebensdauer

Nachhaltigkeit zeigt sich auch in der Materialwahl. Im Estrel Tower kommen langlebige, hochwertige und zertifizierte Materialien zum Einsatz, die auf eine langfristige Nutzung ausgelegt sind. Das minimiert Austauschzyklen und hält den Wartungsaufwand möglichst gering. Auch im Innenausbau wird dieser Ansatz sichtbar: Natürliche Materialien und zertifizierte Hölzer prägen das Gestaltungskonzept. In Kombination mit einer bewusst zeitlosen Formensprache entstehen Räume, die funktional und ästhetisch langfristig bestehen.

Ressourcen bewusst nutzen

Neben der Energieeffizienz steht der verantwortungsvolle Umgang mit Wasser im Fokus. Maßnahmen zur Reduzierung des Verbrauchs sowie Konzepte für ein nachhaltiges Niederschlagsmanagement sind Teil der Gesamtplanung. Der Gebäudebetrieb ist auf eine kontinuierliche Optimierung ausgelegt: Verbrauchsdaten werden analysiert, Systeme fortlaufend angepasst und Effizienzpotenziale gehoben. Ein Ansatz, der dauerhaft stabile und nachhaltige Betriebsprozesse unterstützt.

Ein Gebäude im Kontext der Stadt

Der Estrel Tower entsteht nicht isoliert, sondern als konsequente Weiterentwicklung eines gewachsenen Standorts. Durch die Integration in die bestehende Estrel-Infrastruktur werden Flächen effizient genutzt. Die enge Verzahnung von Hospitality, Event, Gastronomie und Arbeitswelten schafft kurze Wege und intelligente Synergien, die den Energie- und Materialeinsatz im Betrieb verringern. So entsteht ein verdichtetes, zukunftsfähiges Ensemble, das zugleich die urbane Resilienz des Standorts stärkt.

Nachhaltigkeit international ausgerichtet

Mit der angestrebten LEED-Platin-Zertifizierung positioniert sich der Estrel Tower klar im internationalen Wettbewerb der Business- und Eventstandorte. Nachhaltigkeit wird damit zu einem messbaren Qualitätsmerkmal und zu einem entscheidenden Argument für Veranstalter, Gäste und Partner aus aller Welt.